RAON PRIVATE

오산 라온프라이빗 스위트 입주자모집공고

■ 코로나 바이러스 감염증-19 관련 견본주택 운영안내

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반공급 1순위 해당지역(오산시 거주자)	일반공급 1순위 기타지역(서울, 인천, 경기도 거주자)	일반공급 2순위	당첨자발표	계약체결
일 정	2022년 01월 03일(월)	01월 04일(화)	01월 05일(수)	01월 06일(목)	01월 12일(수)	01월 24일(월) ~ 01월 26일(수)
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	견본주택 내방
장 소	사업주체 견본주택, 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱				당사 견본주택 (경기도 오산시 부산동 244-1번지)

1 공급내역 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 "오산시청 주택과 - 41675호(2021.12.24.)"로 입주자모집공고 승인
■ 공급위치 : 경기도 오산시 고현동 16번지 일원
■ 공급규모 : 아파트 지하 2층~지상 26층 4개동 총 438세대 [특별공급 229세대(일반[기관추천] 43세대, 다자녀가구 43세대, 신혼부부 87세대, 노부모부양 13세대, 생애최초 43세대 포함)] 및 부대복리시설
■ 입주시기 : 2024년 06월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상 (단위 : ㎡, 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형(전용면적기준)	약식표기	주거전용면적	주거공용면적	소계	기타공용면적(지하주차장등)	계약면적	세대별대지지분	총공급세대수	기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계	일반공급세대수	최하층우선배정세대수
민영주택	2021000941	01	084.9617A	84A	84.9617	24.6631	109.6248	55.1009	164.7257	46.2275	199	18	20	40	7	18	103	96	8
		02	084.9623B	84B	84.9623	24.6925	109.6548	55.1013	164.7561	46.2278	83	9	8	17	2	8	44	39	5
		03	084.9651C	84C	84.9651	25.4291	110.3942	55.1031	165.4973	46.2294	50	8	6	10	2	6	32	18	2
		04	084.9654D	84D	84.9654	25.0211	109.9865	55.1033	165.0898	46.2295	102	8	9	20	2	11	50	52	4
		05	084.9732E	84E	84.9732	29.8570	114.8302	55.1084	169.9386	46.2338	4	-	-	-	-	-	-	4	-
합 계											438	43	43	87	13	43	229	209	19

■ 공급금액 및 납부일정 (단위 : 세대, 원)

주택형(약식표기)	동별	공급세대수	층구분	해당세대수	대지비	건축비	계	계약금(10%) 계약시	중도금 1회 2022.05.27	2회 2022.09.27	3회 2023.01.27	4회 2023.06.27	5회 2023.10.27	6회 2024.02.27	잔금(30%) 입주지정일
84A	101동 4,5호 102동 4,5호 103동 2,4호 104동 1,2호	199	1층	8	127,675,787	279,324,213	407,000,000	40,700,000	40,700,000	40,700,000	40,700,000	40,700,000	40,700,000	40,700,000	122,100,000
			2층	8	127,675,787	288,324,213	416,000,000	41,600,000	41,600,000	41,600,000	41,600,000	41,600,000	41,600,000	41,600,000	124,800,000
			3층	8	127,675,787	297,324,213	425,000,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	127,500,000
			4층	8	127,675,787	306,324,213	434,000,000	43,400,000	43,400,000	43,400,000	43,400,000	43,400,000	43,400,000	43,400,000	130,200,000
			5~9층	40	127,675,787	310,324,213	438,000,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	131,400,000
			10~19층	80	127,675,787	319,324,213	447,000,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	134,100,000
			20층 이상	47	127,675,787	328,324,213	456,000,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	136,800,000
84B	101동 1,3호 102동 1,3호 103동 1,3호 104동 5호	83	1층	5	127,676,615	284,323,385	412,000,000	41,200,000	41,200,000	41,200,000	41,200,000	41,200,000	41,200,000	41,200,000	123,600,000
			2층	4	127,676,615	292,323,385	420,000,000	42,000,000	42,000,000	42,000,000	42,000,000	42,000,000	42,000,000	42,000,000	126,000,000
			3층	5	127,676,615	301,323,385	429,000,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	128,700,000
			4층	5	127,676,615	311,323,385	439,000,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	131,700,000
			5~9층	25	127,676,615	315,323,385	443,000,000	44,300,000	44,300,000	44,300,000	44,300,000	44,300,000	44,300,000	44,300,000	132,900,000
			10~19층	36	127,676,615	324,323,385	452,000,000	45,200,000	45,200,000	45,200,000	45,200,000	45,200,000	45,200,000	45,200,000	135,600,000
			20층 이상	3	127,676,615	333,323,385	461,000,000	46,100,000	46,100,000	46,100,000	46,100,000	46,100,000	46,100,000	46,100,000	138,300,000
84C	104동 3,4호	50	1층	2	127,681,034	276,318,966	404,000,000	40,400,000	40,400,000	40,400,000	40,400,000	40,400,000	40,400,000	40,400,000	121,200,000
			2층	2	127,681,034	285,318,966	413,000,000	41,300,000	41,300,000	41,300,000	41,300,000	41,300,000	41,300,000	41,300,000	123,900,000
			3층	2	127,681,034	294,318,966	422,000,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	126,600,000
			4층	2	127,681,034	303,318,966	431,000,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	129,300,000
			5~9층	10	127,681,034	307,318,966	435,000,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	130,500,000
			10~19층	20	127,681,034	316,318,966	444,000,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	133,200,000
			20층 이상	12	127,681,034	325,318,966	453,000,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	135,900,000
84D	101동 2,3호 102동 2,3호	102	1층	4	127,681,310	276,318,690	404,000,000	40,400,000	40,400,000	40,400,000	40,400,000	40,400,000	40,400,000	40,400,000	121,200,000
			2층	4	127,681,310	285,318,690	413,000,000	41,300,000	41,300,000	41,300,000	41,300,000	41,300,000	41,300,000	41,300,000	123,900,000
			3층	4	127,681,310	294,318,690	422,000,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	126,600,000
			4층	4	127,681,310	303,318,690	431,000,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	129,300,000
			5~9층	20	127,681,310	307,318,690	435,000,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	130,500,000
			10~19층	40	127,681,310	316,318,690	444,000,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	133,200,000
			20층 이상	26	127,681,310	325,318,690	453,000,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	135,900,000
84E	101동 1호 / 102동 1호 103동 1, 3호	4	16층,18층	4	127,693,186	602,306,814	730,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	219,000,000

■ 공통 유의사항

2 특별공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 특별공급 신청자격별·주택형별 공급세대수

구 분		84A	84B	84C	84D	84E	합 계
일반(기관추천) 특별공급	장애인	3	3	3	3	-	12
	국가유공자	3	1	1	1	-	6
	장기복무 제대군인	3	1	1	1	-	6
	10년 이상 장기복무군인	3	1	1	1	-	6
	중소기업근로자	5	2	1	1	-	9
	북한이탈주민	1	1	1	1	-	4
다자녀가구 특별공급	오산시 및 경기도 거주자(50%)	10	4	3	5	-	22
	서울특별시·인천광역시 거주자(50%)	10	4	3	4	-	21
신혼부부 특별공급		40	17	10	20	-	87
노부모부양 특별공급		7	2	2	2	-	13
생애최초 특별공급		18	8	6	11	-	43
합 계		103	44	32	50	-	229

[청약예금의 예치금액]

구 분	오산시 및 경기도	서울특별시	그 밖의 광역시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원
전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원
전용면적 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원
모든면적	500만원	1,500만원	1,000만원

■ 일반(기관추천) 특별공급
■ 다자녀가구 특별공급
■ 신혼부부 특별공급
■ 노부모부양 특별공급
■ 생애최초 특별공급

3 일반공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 민영주택 청약 예치기준금액

4 신청일정 및 장소, 구비서류

■ 신청일정 및 장소

구분	신청대상자		신청일시	신청방법	신청장소
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초		2022.01.03(월) (청약Home 인터넷 : 09:00~17:30) (사업주체 견본주택 : 10:00~14:00)	인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 • 사업주체 견본주택
일반공급	1순위	해당지역 (오산시 거주자)	2022.01.04(화) 09:00~17:30		• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 • 청약통장 가입은행 창구
		기타지역 (서울,인천,경기도 거주자)	2022.01.05(수) 09:00~17:30		
	2순위		2022.01.06(목) 09:00~17:30		

5 당첨자 발표 및 계약일정

■ 일정 및 계약장소

구 분	신청대상자	당첨자 및 동·호수/예비입주자 및 예비순번 발표	계약체결
특별공급	일반(기관추천), 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양, 생애최초	• 일시 : 2022.01.12(수) • 확인방법 - 한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회	• 일시 : 2022.01.24 (월)~2022.01.26 (수) (10:00~17:00) • 장소 : 당사 견본주택 (장소 : 경기도 오산시 부산동 244-1)
일반공급	1순위 (해당지역, 기타지역) 2순위		

6 계약체결

■ 계약 체결 일정 및 장소

구분	내용
계약기간	2022.01.24 (월) ~ 2022.01.26 (수) 10:00~17:00(3일간)
계약장소	당사 견본주택 : 경기도 오산시 부산동 244-1 번지

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금(계약금, 중도금, 잔금)	대구은행	504-10-426437-9	코리아신탁(주)

7 추가선택품목 및 유의사항

■ 발코니 확장 (단위 : 원 / 부가가치세포함)

구분	발코니 확장금액	계약금(10%) 계약 시	중도금(10%) 2022.04.27	잔금(80%) 입주지정일
84A	8,000,000	800,000	800,000	6,400,000
84B	9,400,000	940,000	940,000	7,520,000
84C	8,000,000	800,000	800,000	6,400,000
84D	8,000,000	800,000	800,000	6,400,000
84E	11,200,000	1,120,000	1,120,000	8,960,000

■ 발코니 확장 공사비 납부계좌

계좌구분	금융기관명	계좌번호	예금주
발코니 공사 대금(계약금, 중도금, 잔금)	대구은행	504-10-426446-6	코리아신탁(주)

■ 발코니 확장 관련 유의사항

■ 추가 선택품목

(1) 가전 옵션 (단위 : 원 / 부가가치세포함)

주택형	품목	제조사	공급금액	계약금(10%) 계약 시	중도금(10%) 2022.04.27	잔금(80%) 입주지정일
전 타입	삼성 오븐	삼성전자	370,000	37,000	37,000	296,000
	3구 인덕션	삼성전자	1,500,000	150,000	150,000	1,200,000
	부부욕실 비데	아메리칸스탠다드	230,000	23,000	23,000	184,000
84A/B/E	비스포크 냉장고(키큰장)	삼성전자	6,600,000	660,000	660,000	5,280,000
84C	비스포크 냉장고	삼성전자	5,800,000	580,000	580,000	4,640,000
84D	비스포크 냉장고(키큰장)	삼성전자	6,900,000	690,000	690,000	5,520,000

(2) 천정형 시스템 에어컨 (단위 : 원 / 부가가치세포함)

주택형	설치장소	제조사	공급금액	계약금(10%) 계약 시	중도금(10%) 2022.04.27	잔금(80%) 입주지정일
84A/B/C/D	거실+침실1	삼성전자	3,900,000	390,000	390,000	3,120,000
	거실+침실1+침실2+침실3	삼성전자	6,800,000	680,000	680,000	5,440,000

※ 천정형 시스템 에어컨 관련 유의사항

(3) 특화 옵션 (단위 : 원 / 부가가치세포함)

주택형	품목	공급금액	계약금(10%) 계약 시	중도금(10%) 2022.04.27	잔금(80%) 입주지정일	비고
84A	주방 아일랜드 수납 특화	4,400,000	440,000	440,000	3,520,000	독립형 아일랜드 수납특화(세라믹) + 팬트리 도어 및 시스템 선반
	주방 상판 및 벽체 세라믹 특화	3,300,000	330,000	330,000	2,640,000	주방 아일랜드 수납 특화 선택 시 가능
	주방 냉장고장	900,000	90,000	90,000	720,000	비스포크 냉장고와 중복선택 불가능
	주방 흡배형 수납장	2,500,000	250,000	250,000	2,000,000	키큰장+흡배형 장식장
	거실 아트월 세라믹 특화	2,800,000	280,000	280,000	2,240,000	이태리산 세라믹타일
	거실 우물천장 간접조명	450,000	45,000	45,000	360,000	
	침실1 드레스룸	3,200,000	320,000	320,000	2,560,000	드레스룸 도어 및 시스템 선반+화장대
	침실3 붙박이장	1,500,000	150,000	150,000	1,200,000	
84B	주방 아일랜드 수납 특화	4,500,000	450,000	450,000	3,600,000	독립형 아일랜드 수납특화(세라믹) + 팬트리 시스템 선반 및 도어
	주방 상판 및 벽체 세라믹 특화	3,300,000	330,000	330,000	2,640,000	주방 아일랜드 수납 특화 선택 시 가능
	주방 냉장고장	900,000	90,000	90,000	720,000	비스포크 냉장고와 중복선택 불가능
	주방 흡배형 수납장	2,500,000	250,000	250,000	2,000,000	키큰장+흡배형 장식장
	거실 아트월 세라믹 특화	2,800,000	280,000	280,000	2,240,000	이태리산 세라믹타일
	거실 우물천장 간접조명	450,000	45,000	45,000	360,000	
	침실1 드레스룸	3,200,000	320,000	320,000	2,560,000	드레스룸 도어 및 시스템 선반 + 화장대
	침실3 붙박이장	1,500,000	150,000	150,000	1,200,000	
84C	주방 상판 및 벽체 세라믹 특화	4,500,000	450,000	450,000	3,600,000	
	주방 냉장고장	900,000	90,000	90,000	720,000	비스포크 냉장고와 중복선택 불가능
	복도 팬트리	900,000	90,000	90,000	720,000	도어 및 시스템 선반
	거실 아트월 세라믹 특화	3,900,000	390,000	390,000	3,120,000	이태리산 세라믹타일
	거실 우물천장 간접조명	500,000	50,000	50,000	400,000	
	침실1 드레스룸	2,900,000	290,000	290,000	2,320,000	드레스룸 도어 및 시스템 선반 + 화장대
	침실2 붙박이장	1,400,000	140,000	140,000	1,120,000	
84D	주방 상판 및 벽체 세라믹 특화	4,600,000	460,000	460,000	3,680,000	
	주방 냉장고장	1,200,000	120,000	120,000	960,000	비스포크 냉장고와 중복선택 불가능
	복도 팬트리	960,000	96,000	96,000	768,000	도어 및 시스템 선반
	거실 아트월 세라믹 특화	3,900,000	390,000	390,000	3,120,000	이태리산 세라믹타일
	거실 우물천장 간접조명	500,000	50,000	50,000	400,000	
	침실1 드레스룸	3,000,000	300,000	300,000	2,400,000	드레스룸 도어 및 시스템 선반 + 화장대
	침실2 붙박이장	1,500,000	150,000	150,000	1,200,000	
84E	주방 상판 및 벽체 세라믹 특화	7,000,000	700,000	700,000	5,600,000	
	주방 냉장고장	900,000	90,000	90,000	720,000	비스포크 냉장고와 중복선택 불가능
	복도 팬트리	740,000	74,000	74,000	592,000	
	침실1 드레스룸	2,100,000	210,000	210,000	1,680,000	드레스룸 도어 및 시스템 선반 + 화장대

■ 추가 선택품목 납부계좌

계좌구분	금융기관명	계좌번호	예금주	비고
옵션대금(계약금, 중도금, 잔금)	기업은행	477-062758-04-100	라온건설(주)	

■ 추가 선택품목 계약 유의사항

8 단지여건 및 설계관련 유의사항

■ 공통사항
■ 단지 여건사항
■ 단지 내부여건
■ 단위세대 유의사항
■ 견본주택 유의사항

9 기타 계약자 안내

■ 입주자 사전방문실시
■ 입주예정월 : 24년 06월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보예정)
■ 감리회사 및 감리금액 (단위 : 원/부가가치세포함)

구분	주택건설공사	전기공사	소방·정보통신공사
회 사 명	㈜한림이앤씨건축사사무소	㈜전인씨엠건축사사무소	㈜티에스엔지니어링건축사사무소
감리금액	1,607,263,900	419,080,000	220,000,000

■ 친환경 건축물 성능수준 표기 등

■ 주택도시보증공사의 보증 주요내용 (단위 : 원)

보증서 번호	보증금액	보증기간
제 07812021-101-0001000 호	일금 일천삼백육십사억팔천칠백사십만원정 (₩136,487,400,000)	입주자모집공고승인일로부터 건물소유권보존등기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사를 포함)까지

■ 사업주체 및 시공회사

구 분	시행사	시공사
상 호	다온개발주식회사	라온건설주식회사
주 소	경기도 이천시 중리로 329(송정동)	제주특별자치도 제주시 한경면 용금로 998, 비동 1층
법인등록번호	134411-0088161	190111-0006492

■ 견본주택 위치 : 경기도 오산시 부산동 244-1 번지 ■ 홈페이지 주소 : http://osan-raon.co.kr ■ 분양문의 : 031-373-5353

오산 라온프라이빗 스위트 031)373-5353